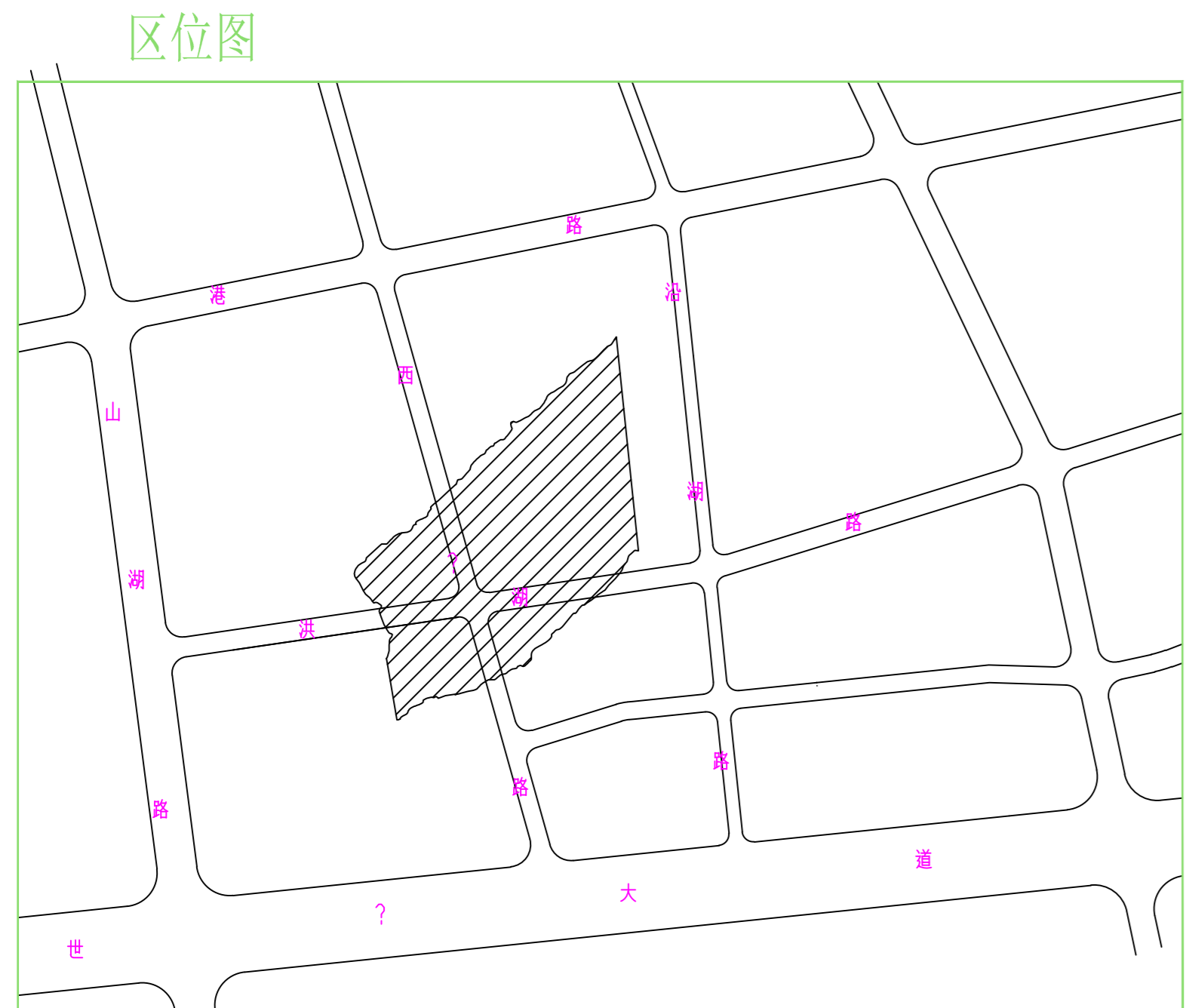


望里镇神山村下山异地脱贫安置房工程施工总平面图

总技术经济指标

指标名称	浙江省房屋建筑面积测算实施细则(试行)		苍南县人民政府办公室关于建筑工程计入容积率建筑面积指标计算规定的通知【苍政办(2012)129号】	
	单位	数量	单位	数量
规划用地面积	m ²	44666.7	m ²	/
其中				
净用地	m ²	35281.7	m ²	/
带征道路用地	m ²	6266	m ²	/
带征公共绿地	m ²	3119	m ²	/
总建筑面积(地上+地下)	m ²	119763	m ²	22696
地上总建筑面积	m ²	102136	m ²	97067
其中				
住宅(767户)	m ²	94600	m ²	94600
配套用房建筑面积	m ²	2467	m ²	2467
其中				
物业用房	m ²	804	m ²	/
社区用房	m ²	221	m ²	221
配电房	m ²	506	m ²	506
消控、智能控制室	m ²	123	m ²	123
弱电机房	m ²	88	m ²	88
养老用房	m ²	225	m ²	225
村集体配套用房	m ²	500	m ²	500
架空层建筑面积	m ²	5069	m ²	5069
地下总建筑面积	m ²	17627	m ²	17627
其中				
建筑密度	%	23.92	注:1.建筑占地总面积840m ²	
容积率	/	2.751	2.绿地面积:7057	
绿地率	%	20		
机动车泊位	辆	468	注:地下机动车库面积:17627m ²	
其中				
地面	辆	69	地下有29个微型车位	
地下	辆	399	按0.7折算为14个标准车位	
非机动车停放数量	辆	1622	注:非机动车库面积:2449m ²	
其中				
地面	辆	1622		
地下	辆	-		
总户数	户	767		
其中				
建筑面积60m ² —70m ²	户	32		
建筑面积110m ² —120m ²	户	476		
建筑面积130m ² —140m ²	户	104		
建筑面积140m ² —145m ²	户	154		
建筑面积200m ² 以上	户	1		



- ??明:
- 1) 本??依??主提供的地籍??
 - 2) 本??中采用的??1985??家高程基准,本??中采用的坐??州??立坐??系??中所注建筑坐????交??坐??
 - 3) ??中所注距??建筑物??注到外??皮,道路??注到路??石靠近道路??
 - 4) 非??位按路??每??1.5平方米??算,草皮??面??按0.20??算??化率??
 - 5) ??中11F表示建筑地上??11??,H=26.9表示室外至屋面??板高度(住宅)H=11.7表示室外至屋面建筑完成面高度(公建)
 - 6) 面??算依??《浙江省房屋建筑面积??算??施??(2行)》(浙建房??200??51??)??算
 - 7) ??人容??率的建筑面??指??依??南??人民政府??公室??于建筑工程??人容??率建筑面??指??算??定的通知》??政??2012??129??
 - 8) 如遇??情??不符,??及??系我??理
 - 9) 消防登高操作??地??回??地??破??地

图例

- 车行线
- 人行线
- 消防登高操作场地
- 消防回车场地
- 地面机动车位
- 自行车位
- 消防车道
- 村集体配套用房
- 养老用房
- 弱电机房
- 消控、智能控制室
- 配电房
- 物业用房
- 底层架空
- 垃圾收集点
- 自行车停车位
- 社区用房
- 采光天窗
- 消防破口

浙江同方
建筑设计有限公司
ZHEJIANG TONGFANG
ARCHITECTURE DESIGN CO., LTD.

注册建筑师 编号: A133001051

项目: 望里镇神山村下山异地脱贫安置房工程

设计负责人: 李东良

专业负责人: 李东良

设计: 李东良

制图: 李东良

校对: 李东良

审核: 李东良

审定: 李东良

日期: 2016.05

专业: 建筑

结构: 暖通

电气: 给排水

名称: 施工总平面图

工程号: 091F021-1

图号: 总图-01

版次: 1

电话: 0577-8998735 8998730 8998909 传真: 0577-8998700 E-mail: zj115@tongfang.com 地址: 温州市车站大道力大广场十四层